



E&V ID W-02YQ8X

IBIZA — IBIZA TOWN

Exklusive Maisonette mit Meerblick auf den Hafen von Ibiza

GESAMTFLÄCHE

ca. 140 m²

KAUFPREIS

1.215.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

ANZAHL BADEZIMMER

1



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 140 m²

Anzahl Schlafzimmer

1

Kaufpreis

1.215.000 €

Anzahl Badezimmer

1

Klimaanlage

Split Klimagerät

Kamin



Heizung

Ofenheizung

Waschraum

Privat in Wohnung

Fläche Dachterrasse

25 m²

Aussicht

Hafenblick, verbaut, unverbaut

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Auf Ibiza erwartet Sie ein charmantes Haus mit 140 Quadratmetern, eine Oase der Ruhe mit freiem Blick auf den Hafen und die Stadt. Dieses Haus mit zwei Zimmern, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, bietet einen komfortablen und eleganten Lebensstil. Das Haus strahlt mediterranen Charme aus, mit einer einladenden und intimen Atmosphäre. Die Fliesen- und Steinböden verleihen einen Hauch von Eleganz, während die integrierte Küche perfekt zum modernen Leben passt. Genießen Sie den Panoramablick von der Terrasse, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der

einzigartigen Atmosphäre der Insel. Ein Kamin verleiht dem Haus Wärme und Charakter und schafft eine perfekte Atmosphäre für kühlere Abende. Die Sicherheit ist mit einem Alarmsystem gewährleistet. Eine Waschküche, ist im Haus untergebracht. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, ein Stück Paradies auf Ibiza zu besitzen. Die privilegierte Lage, kombiniert mit dem ansprechenden Design und den praktischen Eigenschaften, macht es zu einer idealen Investition für diejenigen, die ein ruhiges und luxuriöses Leben in einer unvergleichlichen Umgebung suchen.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in Dalt Vila, der antiken ummauerten Stadt, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, und bietet klassische Architektur und Komfort. Im Herzen der Altstadt sind Sie von Kopfsteinpflasterstraßen, historischen Wahrzeichen und einer lebendigen Gemeinschaft umgeben. Hier können Sie die Nähe zum alten Markt, zu Boutique-Geschäften, gemütlichen Cafés,

Gourmet-Restaurants und kulturellen Attraktionen genießen, die den Charme des Lebens in der Altstadt ausmachen.

Der Strand von Talamanca ist etwa 2 km entfernt, während der Strand von Figueretas ca. 1,5 km entfernt liegt. Der Flughafen Ibiza befindet sich in etwa 7 km Entfernung und bietet eine hervorragende Anbindung.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

